

Program trajnimi profesional

Ndërmjetës i pasurive të paluajtshme

Ngarkesa: 60 orë leksion/ushtrime/praktikë

<p>NJOHURI RRETH TË DREJTËS CIVILE DHE TREGTARE</p> <p>Pavlefshmëria e veprimit juridik. Parashkrimi i padisë dhe dekadenca e të drejtave. Sendet, si objekt i të drejtave. Llojet e sendeve. Tregtari dhe shoqëritë tregtare.</p>	<p>7 orë leksion dhe 1 orë ushtrime/ punë në grup</p>
<p>NEGOCIMI DHE KOMUNIKIMI NË PASURITË E PALUAJTSHME</p> <p>Medodat e negociimit. Paraqitja e ofertës. Kufijtë e negociimit përfshirës. Stili dhe efikasiteti në negociim.</p>	<p>2 orë leksion dhe 1 orë ushtrime/punë në grup/diskutim</p>
<p>REGJIMI JURIDIK I PASURIVE TË PALUAJTSHME</p> <p>Kuptimi dhe përmbajtja e së drejtës së pronësisë. Tagrat e së drejtës së pronësisë. Pronësia publike dhe pronësia private. Kalimi i pronësisë. Mënyrat e fitimit të pronësisë. Bashkëpronësia. Legjislacioni i posaçëm për fitimin e pasurive të paluajtshme. Kthimi dhe kompesimi i ish-pronarëve. Legalizimi i ndërtimeve pa leje. Fitimi i pasurisë së paluajtshme nga të huajt.</p>	<p>6 orë leksion dhe 2 orë ushtrime/punë në grup/diskutime</p>
<p>ETIKA PROFESIONALE, NDËRMJETËSIMI DHE PROFESIONET E LIRA</p> <p>Parimet themelore të etikes profesionale, alternativa e ndërmjetësimit, trajtimi i kulturës në konflikt, organizimi i profesioneve të lira, kategoritë e profesioneve të lira</p>	<p>6 orë leksion dhe 2 orë ushtrime/punë në grup/diskutime</p>
<p>HARTIM KONTRATASH</p>	<p>5 orë leksion dhe 2 orë ushtrime/punë në grup/diskutime</p>

<p>Lidhja e kontratës: Parimet e përgjithshme të lidhjes së kontratës, rëndësia dhe fazat e lidhjes së saj, propozimi, pranimi, çasti i lidhjes, kontrata paraprake, premtimi dhe fuqia juridike e tij, paditë që mund të ngrihen në fazën parakontraktore dhe revokimi i lidhjes së kontratës.</p>	
<p>LEGJISLACIONI MBI TATIM-TAKSAT</p> <p>Llojet e tatimeve dhe të taksave. Përkufizimi i detyrimit tatimor. Përkufizimi i tatimpaguesit rezident dhe jorezident.</p>	<p>6 orë leksion dhe 2 orë Ushtrime/Punë në grup /diskutime</p>
<p>VEPRAT PENALE NDAJ PASURISË TË PALUAJTSHME, KRIMI I ORGANIZUAR DHE PASTRIMI I PARAVE</p> <p>Pastrimi i produkteve të veprës penale ose veprimtarisë kriminale. Përvetësimi i parave ose mallrave që rrjedhin nga vepra penale ose veprimtaria kriminale.</p>	<p>6 orë leksion dhe 2 orë Ushtrime/Punë në grup /diskutime</p>
<p>PARIMET THEMELORE TË VLERËSIMIT TË PRONAVE, MENAXHIM DHE MIRËMBAJTJA E TYRE</p> <p>Menyra e vleresimit të pronave të paluajtshme, menaxhimi i pronave të paluajtshme, mirembajtja e nevojshme dhe e domosdoshme e këtyre pronave</p>	<p>2 orë leksion dhe 1 orë Ushtrime/Punë në grup /diskutime</p>
<p>MARKETIMI DHE SHITJA</p> <p>Marketingu dhe roli i tij në shoqëri. Konceptimi dhe hedhja e produktit të ri në treg. Paraqitja dhe markimi i produktit.</p>	<p>2 orë leksion dhe 2 orë Ushtrime/Punë në grup /diskutime</p>
<p>PRAKTIKË</p> <p>Praktike në agjenci imobiliare/ njohje me industrinë dhe proceset e punës</p>	<p>3 orë</p>